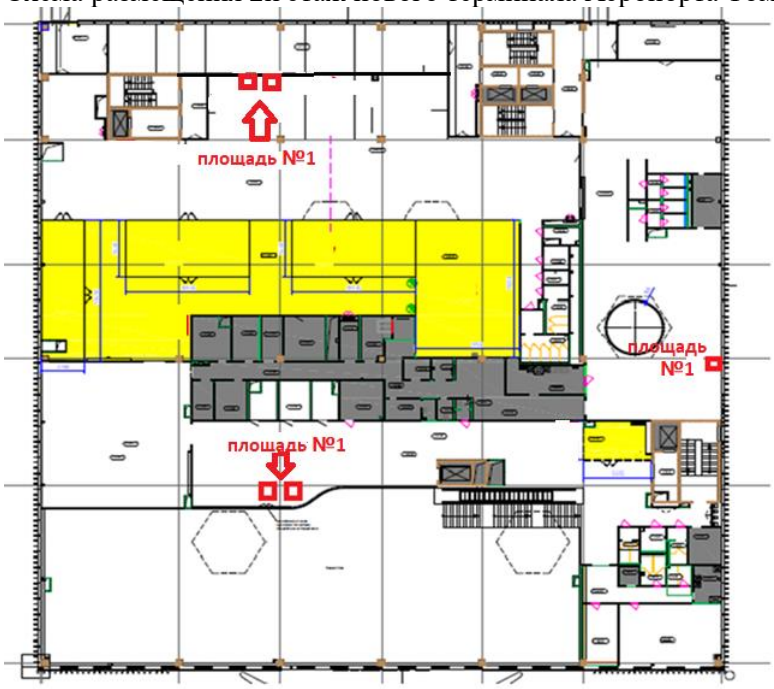
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ № 164034864

Уважаемые партнеры!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды площадей в новом аэровокзальном комплексе Аэропорта ТОМСК и ознакомиться с извещением о проведении запроса заинтересованности на право заключения договора субаренды для размещения массажных кресел в Аэропорту ТОМСК им. Н.Камова.

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>ПАРАМЕТРЫ</th><th>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата извещения</td><td>«10» ноября 2026 года.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Форма и способ процедуры</td><td>Запрос заинтересованности</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Сведения об Организаторе</td><td>Сведения об организаторе:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
Контактные лица Организатора:
Ревенко Наталья Николаевна – начальник коммерческого отдела ООО «Аэропорт Томск Сервис», тел. (3822)932720 , +79138510875 arenda@tomskairport.ru</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Объект запроса заинтересованности</td><td>
<table>
<tr><th>№ площади</th><th>Краткое описание местоположения</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Аэровокзал 2 этаж</td><td>5 кресел , 7,5 кв.м (по 1,5 кв. на 1шт). Точки размещения указаны на схеме.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Место размещения</td><td>Схема размещения 2й этаж нового терминала Аэропорта Томск

</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Предмет запроса заинтересованности / Целевое назначение.</td><td>Площадь №1 Право на заключение договора субаренды для размещения массажных кресел в новом терминале Международного аэропорта г. Томска им. Н. Камова</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Срок договора</td><td>11 месяцев</td></tr>
</table>

№ п/п	ПАРАМЕТРЫ	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
7.	**Ценовое предложение (начальный уровень арендной ставки) :**	*Ежемесячная арендная плата составляет наибольшую из следующих величин:* *А) _____ **%** без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА.* *Б) **Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц** определяется из расчета _____ рублей без учета НДС за размещение 5 массажных кресел, из расчета _____ руб без НДС в месяц за 1 массажное кресло.* ***Обеспечительный платеж _____ руб. с учетом НДС*** В рамках запроса заинтересованности потенциальный Субарендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности.
8.	**Сроки проведения запроса заинтересованности**	Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту по форме Приложение №1 arenda@tomskairport.ru, а также размещаются на платформе https://www.zakupki.ru/lot_view/164034864 Приложение №2 (инструкция) **с «10» ноября 2026 года до 16-00 (время Организатора) «13» ноября 2026 года**
9.	**Арендные каникулы ***	Предоставляются с даты заключения договора и до даты подписания акта о начале коммерческой деятельности, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит ***1000 рублей с учетом НДС.*** НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ. В случае начала коммерческой деятельности ранее 30 дней от даты заключения договора, арендная плата начисляется согласно поданной оферте. * *Применяется только для нового арендатора.*
10.	**Дополнительные условия проведения запроса заинтересованности**	Запрос заинтересованности не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса заинтересованности не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры **Дополнительно уведомляем:** Организатор Запроса заинтересованности имеет право отказаться от проведения Запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса заинтересованности в любое время до истечения срока подачи Ценовых предложений на участие в Запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Ценовых предложений, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса заинтересованности. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru
11	**Приложения**	Приложение №1 (Заявка на участие) Приложение №2 (Инструкция по подаче предложения на сайте www.zakupki.ru Приложение №3 Шаблон типового договора субаренды

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44714	39743	44596	47751	51286	63720	71003	69493	59813	50490	43109	41770	627488

Пассажиропоток 2026 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
42 838	35 499	39 581	43 684	44 932	47 568	48 797	50 693	48 262	48 147	36 553	37 930	524 485

Пассажиропоток 2027 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
37 334	33 756	36 544	43 792	48 692	48 060	50 840	52 528	47 826	46 179	36 487	38 469	520 508